

HOTĂRÂREA NR. 55

din data de 25.03.2021

privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2021 pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 25.03.2021.

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2021 pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul* comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, *raportul de specialitate* al Serviciului Administrare Fond Locativ și *avizul* Comisiei de specialitate nr. 4 – pentru *muncă și protecție socială, protecția copilului, drepturile și libertățile fundamentale ale cetățenilor, culte, minorități*, a Consiliului Local al Municipiului Turda.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 – a locuinței, modificată și completată, Legea nr. 241/2001 și a H.G.R. nr. 1275/2000, privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114/1996;

În temeiul prevederilor art. 127, art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. d, alin. 7, lit. b, lit. q, alin. 8, lit. b, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă listele de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării locuințelor sociale cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 1 și nr. 2*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă listele de priorități pentru anul 2021, în vederea repartizării locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, cu o cameră și cu două camere, înscrise în *Anexele nr. 3 și nr. 4*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Tehnice, Serviciului Administrare Fond Locativ și Serviciului Evidență Patrimoniu în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Năstase Paul



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri 4

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
S.A.F.L.
NR. 6432/19.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind aprobarea listelor de priorități pe anul 2021
pentru repartizarea locuințelor sociale și
a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale*

În baza Raportului Comisiei de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda, Serviciul Administrare Fond Locativ a întocmit Proiectul de hotărâre pentru Listele de priorități pe anul 2021 pentru repartizarea locuințelor sociale și a celor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, înscrise în *Anexele nr. 1, 2, 3 și 4*. În conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - legea locuinței modificată și completată și a H.G.R. nr. 1275/2000 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/1996, au fost analizate un număr de **99 dosare**. S-au întocmit 4 liste de priorități în conformitate cu de Legea nr. 114/1996, art. 43 și în baza criteriilor stabilite prin HCL nr. 184/2015.

În *Anexa nr. 1*, cuprinzând locuințele sociale cu o cameră au fost înscrise un număr de 37 dosare

În *Anexa nr. 2* cuprinzând locuințele sociale cu două camere au fost înscrise un număr de 53 dosare.

În *Anexa nr. 3* cuprinzând locuințele din fondul locativ de stat cu o cameră, altele decât cele sociale, au fost înscrise un număr de 6 dosare.

În *Anexa nr. 4* cuprinzând locuințele din fondul locativ de stat cu două camere, altele decât cele sociale, au fost înscrise un număr de 3 dosare.

Din punct de vedere al Direcției Tehnice, prin Serviciul Administrare Fond Locativ se poate pune în aplicare acest Proiect de Hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
OVIDIU GĂINĂ



ȘEF SAPL,
IOANA IFTIME



Întocmit, Alina Anghel

R A P O R T

*al Comisiei de analiză a dosarelor de locuințe depuse la
Primăria municipiului Turda în perioada 15.01.2020 - 18.12.2020
în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 - legea locuinței*

Comisia de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 15.01.2020 - 18.12.2020 pentru acordarea unei locuințe sociale sau din fondul locativ de stat a analizat, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114/1996 -legea locuinței modificată și completată și a H.G.R. nr. 1275/2000 privind normele metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 114/1996, un număr de **99 dosare**. Ținând seama de criteriile de punctaj aprobate de către Consiliul Local prin H.C.L. nr. 184/2015, Comisia aprobată prin HCL nr. 228/2020, a stabilit următoarele:

- 1.- pentru locuințele sociale cu o cameră au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 37 dosare;
- 2.- pentru locuințele sociale cu două camere au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 53 dosare;
- 3.- pentru locuințele din fondul locativ de stat cu o cameră, altele decât cele sociale, au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 6 dosare;
- 4.- pentru locuințele din fondul locativ de stat cu două camere, altele decât cele sociale, au întrunit condițiile prevăzute, un număr de 3 dosare;

În urma acordării de către Comisie a punctajelor la dosarele puse în discuție, s-a elaborat propunerea listelor de priorități pentru anul 2021 după cum urmează:

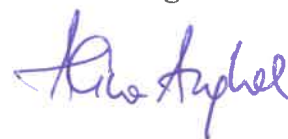
- locuințele sociale și de necesitate, cu o cameră, înscrise în *Anexa nr. 1*; familiile cu dosare înscrise în Anexa nr. 1, cu punctaje sub 20, au datorii la bugetul local; astfel, s-au scăzut câte 15 puncte din punctajul fiecărui dosar;
- locuințele sociale și de necesitate, cu două camere, înscrise în *Anexa nr. 2*; familiile cu dosare înscrise în Anexa nr. 2, cu punctaje sub 20, au datorii la bugetul local; astfel, s-au scăzut câte 15 puncte din punctajul fiecărui dosar; 2 dosare înscrise în Anexa nr. 2 au obținut **0 puncte** din următorul motiv: familiile de la **pozițiile 50 și 51** au obținut câte o locuință de necesitate, prin HCL nr. 231/2020 și HCL nr. 230/2020.
- locuințele din fondul locativ de stat cu o cameră, altele decât cele sociale, înscrise în *Anexa nr. 3*;
- locuințele din fondul locativ de stat cu două camere, altele decât cele sociale, înscrise în *Anexa nr. 4*;

Anexele nr. 1, 2, 3 și 4 prezentate le supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local prin Proiectul de Hotărâre înaintat.

PREȘEDINTE DE COMISIE,
VICEPRIMAR,
DANIELA PÂRLEA



Secretar Comisie,
Alina Anghel



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

REFERAT DE APROBARE

Pe baza criteriilor de stabilire a ordinii de prioritati aprobate prin **H.C.L. nr. 184 / 2015**, Comisia de analiză a solicitărilor, conform HCL nr. 228/26.11.2020, a întocmit Raportul de analiză a dosarelor depuse la Primăria municipiului Turda în perioada 15.01.2020 - 18.12.2020, în conformitate cu prevederile **Legii nr. 114 / 1996** - legea locuinței, modificată și completată, a **Legii nr. 241 / 2001** privind protecția chirasilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe și a **H.G.R. nr. 1275 / 2000** privind Normele metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr. 114 / 1996 .

În baza raportului comisiei s-au întocmit propunerile pentru listele de priorități pe anul 2021, pentru repartizarea locuințelor sociale cu o cameră și cu două camere și a locuințelor din fondul locativ de stat cu o cameră și cu două camere, altele decât cele sociale, în vederea închirierii acestora, înscrise în **Anexele nr. 1, 2, 3 și 4** .

Având în vedere cele expuse mai sus, supun spre analiză și dezbateră în Consiliul Local al municipiului Turda, Proiectul de Hotărâre privind aprobarea Listelor de priorități pe anul 2021 pentru repartizarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat, altele decât cele sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr. 114 / 1996 - legea locuinței .

PRIMAR,
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Document : expunere motive liste priorități loc. soc și f.l.- 2021
Redactat : șef SAFL, Alina Anghel



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 1
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
PAUL NĂSTASE

**LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2021
LOCUIȚE SOCIALE CU 1 CAMERĂ**

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	6	7
1	610	29.10.2020	PLĂCINTAR MARIA		55
2	706	08.12.2020	HOSSZU IUDITA		50
3	735	18.12.2020	TOLDEA MIHAELA ANDREIA		44
4	707	08.12.2020	FERTEA MARIA ALEXANDRA		44
5	285	06.07.2020	REZMIVES SIMINA		42
6	491	18.09.2020	BOLOGA ALINA MARIA		42
7	527	12.10.2020	PALACEAN VASILE		42
8	312	17.07.2020	PATITA GEANINA AURORA		41
9	640	04.11.2020	TOLDEA LUCIAN IOAN		39
10	273	02.07.2020	GIRLEA EUGEN ROBERT		37
11	484	16.09.2020	HIRIȘCĂU GABRIELA ELENA		36
12	674	19.11.2020	DOBRIN IOAN		36

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela

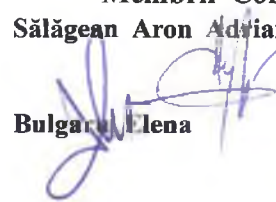


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca

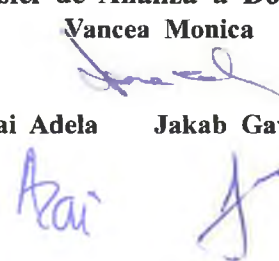
Găină Ovidiu



Bulgara Elena



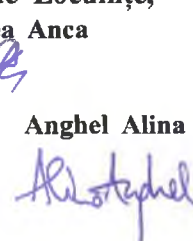
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
13	667	16.11.2020	GASPAR ADRIANA BIANCA		35
14	313	17.07.2020	ABRAHAM CAMELIA MATILDA		35
15	233	11.06.2020	SZABO ADELA		35
16	231	11.06.2020	VAIVOD EDON		34
17	642	04.11.2020	FENESAN IOAN		33
18	291	07.07.2020	FEHER FLORIN IOAN		30
19	66	02.10.2020	VARGA DELIA ROMINA		30
20	653	10.11.2020	BUCUR LINA		28
21	666	16.11.2020	PUCA LINA		26
22	81	19.02.2020	SĂRMĂȘAN MARIA		24
23	677	20.11.2020	MOLDOVAN ADINA ELENA		23
24	409	18.08.2020	SZEKELI HAJNALKA		23
25	531	14.10.2020	KOSZTA PAVEL		20
26	502	29.09.2020	ROSTAS MARIA		20
27	731	18.12.2020	CALO IOAN		19
28	644	05.11.2020	NICOLA EUGENIA		17
29	38	27.01.2020	DUBOVICI IULIU		17
30	602	28.10.2020	ROSTAS SIMINA		15
31	724	15.12.2020	HOCA ADRIAN CALIN		13
32	94	10.03.2020	MUREȘAN ANDREI		9

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela

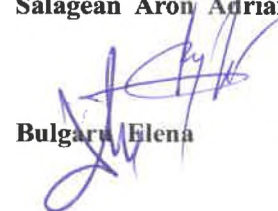


Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca

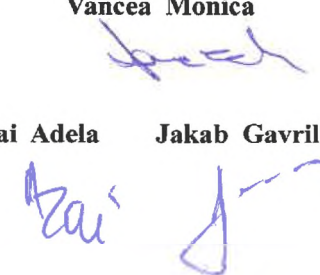
Găina Ovidiu



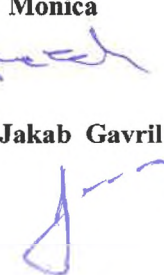
Bulgaru Elena



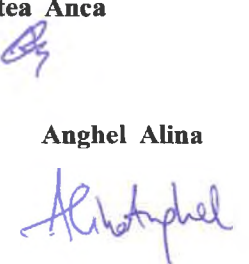
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina

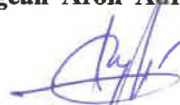
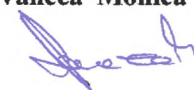


Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
33	377	28.07.2020	MINTEOAN MARIA		8
34	723	15.12.2020	BISIOC ANDREI		7
35	496	21.09.2020	GABOR ADRIANA		7
36	185	08.04.2020	LĂCĂTUȘ MONICA		6
37	229	10.06.2020	MAN LUCIAN		2

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pîrlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca


Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 2
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
PAUL NĂSTASE

LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2021
LOCUIȚE SOCIALE CU 2 CAMERE

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	6	7
1	565	22.10.2020	ULARU PETRU ADRIAN		66
2	184	06.04.2020	ANTAL BUCHLER CORINA		56
3	415	19.08.2020	ȘIPOȘ LUCIANA		56
4	617	02.11.2020	MOLDOVAN ADINA DORINA		52
5	701	09.12.2020	FIGAN DEZIDERIU CRISTIAN		51
6	424	26.08.2020	MOCAN GABRIEL OCTAVIAN		49
7	675	20.11.2020	LUCA VIORICA		47
8	639	03.11.2020	HĂRĂSTĂȘAN PAUL		46
9	727	16.12.2020	SOHOREANU ANA MARIA		45
10	394	12.08.2020	MARTON ROBERT		44
11	683	27.11.2020	BUCȘA IULIU		42
12	487	17.09.2020	MIRON ANGELA		41

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca

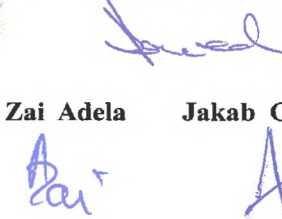
Găină Ovidiu



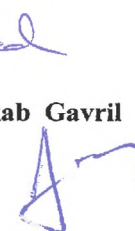
Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
13	538	16.10.2020	DEMETER ALEXANDRA DIANA		41
14	414	19.08.2020	CIORTEA LUCIA		41
15	490	17.09.2020	IUGA DOMNICA		40
16	503	29.09.2020	HOCA CAMELIA		40
17	652	10.11.2020	MUNTEAN GAVRIL COSMIN		40
18	539	16.10.2020	DEMETER ALINA IOANA		39
19	556	20.10.2020	POPA ANDREEA MIHAELA		39
20	240	16.06.2020	CURȘEU ALEXANDRA LIDIA		38
21	737	18.12.2020	RĂCĂȘANU LUIZA MARIA		37
22	732	18.12.2020	NAGYOȘI ECATERINA REKA		35
23	114	18.03.2020	TOLAN IOANA MIRELA		34
24	413	19.08.2020	MAN LIANA ALINA		33
25	728	16.12.2020	NAGY VIOLETA COSMINA		32
26	296	13.07.2020	MATEIAȘ IOANA PARASCHIVA		31
27	498	21.09.2020	KANALAȘ ROZALIA		31
28	356	22.07.2020	KELEMEN MARIA MAGDOLNA		30
29	287	06.07.2020	BUCUR ANDREEA COSMINA		30
30	495	21.09.2020	COVACI MARIA LOREDANA		30
31	488	17.09.2020	GAȘPAR DANIELA VERONICA		30

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca

Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



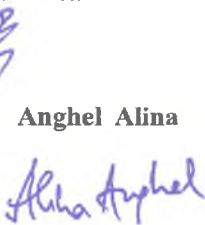
Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
32	563	22.10.2020	ROZSA CORINA DANIELA		29
33	382	03.08.2020	ABRAHAM SONIA LUCIA		29
34	356	15.10.2020	COSTEA ROZALIA FLORINELA		29
35	372	27.07.2020	ZOMANȚ ROXANA RALUCA		27
36	365	23.07.2020	TÂRNAVAN ANA MARIA		26
37	604	28.10.2020	PETACA GABRIELA		26
38	480	16.09.2020	ONODI AURA FLORICA		26
39	505	29.09.2020	AVRAM COSMINA		25
40	244	17.06.2020	ȘANDRU MONICA ALINA		24
41	333	20.07.2020	Haidu RAMONA GABRIELA		24
42	379	29.07.2020	MOLDOVAN IOANA ARGENTINA		19
43	719	14.12.2020	BIRCEA NICOLETA CARMEN		18
44	668	17.11.2020	CĂLDĂRAR MIRCEA		17
45	716	11.12.2020	KOLOZSI ALEXANDRA MARIA		15
46	375	27.07.2020	PĂCURAR ADRIANA CRISTINA		13
47	435	27.08.2020	REZMIVEȘ GAROFIȚA CAMELIA		11
48	603	28.10.2020	PETACA CĂLIN		11
49	426	26.08.2020	TEGLAȘI MARIA		10

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca

Găină Ovidiu




Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina

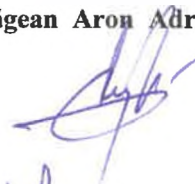


Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
50	896	07.10.2020	SPIDA MARIANA MARGARETA		0
51	599	27.10.2020	BUCOVINEANU IULIU DANIEL		0
52	64	07.02.2020	HIRIȘCĂU DIANA		0
53	694	03.12.2020	MOLDOVAN IOAN MARIUS		0

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca





Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 3
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
PAUL NĂSTASE

LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2021
LOCUIȚE DIN FONDUL LOCATIV, altele decât cele sociale, CU 1 CAMERĂ

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	6	7
1	221	09.06.2020	BUCUR COSMIN FLORIN		42
2	718	14.12.2020	MUREȘAN CRISTINA ELISABETA		42
3	705	08.12.2020	HOSSZU IUDITA		42
4	641	04.11.2020	TOLDEA LUCIAN IOAN		38
5	709	09.12.2020	DROGA TEODOR		31
6	252	24.06.2020	PĂLĂCEAN SIMION		23

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca

Găină Ovidiu



Bulgaru Elena




Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA TURDA
SERVICIUL ADMINISTRARE FOND LOCATIV

ANEXA nr. 4
COMISIA C.L. NR. 4
PREȘEDINTE,
PAUL NĂSTASE

LISTA
DE PRIORITĂȚI PE ANUL 2021
LOCUIȚE DIN FONDUL LOCATIV, altele decât cele sociale, CU 2 CAMERE

Nr. crt.	NR. CERERE	DATA	NUME ȘI PRENUME	ADRESA	Punctaj
0	1	2	3	6	7
1	618	02.11.2020	MOLDOVAN ADINA DORINA		47
2	504	29.09.2020	HOCA CAMELIA		26
3	373	27.07.2020	ZOMANT ROXANA RALUCA		26

Președinte Comisia de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Pârlea Daniela



Membrii Comisiei de Analiză a Dosarelor de Locuințe,
Sălăgean Aron Adrian Vancea Monica Costea Anca



Găină Ovidiu



Bulgaru Elena



Zai Adela



Jakab Gavril



Anghel Alina

